

# Virtuelles Bauamt Baden-Württemberg (ViBa BW)

**Rena Farquhar, Referatsleiterin Bauordnungsrecht**

**Thomas Götz, Projektleiter „ViBa BW“**

**AKBW 25. Juli 2023; update 23**



**Baden-Württemberg**

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

# Digitalisierung Baugenehmigung



Digitale Antragstellung ab 1.1.2022



Antragstrecken auf service-bw



kein Rückkanal, keine Kommunikation,  
keine Beteiligung



# Auftrag aus Koalitionsvertrag 2021

„Neben der Einreichung der Unterlagen muss allerdings auch sichergestellt werden, dass die Weiterbearbeitung und die Erteilung der Genehmigung **medienbruchfrei digital** und **landesweit einheitlich** erfolgen.“

„Ebenfalls soll sichergestellt werden, dass alle Beteiligten und einzubindenden Verwaltungen **zentralen Zugriff** auf alle relevanten Daten erhalten und die **Anbindung an Fachverfahren** auf weitere Drittsysteme ermöglicht ist.“



# Das „Einer-für-Alle-Prinzip“ (EfA)

- Land/ Allianz aus mehreren Ländern entwickelt/ betreibt Leistung zentral
- Nachnutzung durch andere Länder
- Kostenteilungsprinzip, Synergien
  
- Themenfeldführer Bauen & Wohnen: Mecklenburg-Vorpommern
- Nachnutzungsvertrag Ende 2022
- Start mit elf Pionieren, zwischenzeitlich 191 BRB
- 20 Onlinedienste



# Herausforderungen

Kommunikation

Verbände, Teilnehmende BRB, Landesverwaltung

Zeit

OZG, Koalitionsvertrag, BRB digitalisieren sich selbst

Technik

Anzahl BRB, verschiedene Fachverfahren, Schnittstellen

Recht

Anpassung LBO vom analogen auf das digitale Verfahren



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR LANDESENTWICKLUNG UND WOHNEN

# Virtuelles Bauamt – Der Einstieg

- Rechtssichere Eröffnung und Bearbeitung des Verwaltungsverfahrens (Identifizierung für alle Ihre Online-Anträge)
- Rechtssichere Zustellung von Bescheiden
- Servicekonten des Bundes:
  - Unternehmenskonto (ELSTER) für Unternehmen (<https://mein-unternehmenskonto.de/>)
  - Bund ID für Privatpersonen ( <https://id.bund.de/de> )
- Unternehmen haben aus dem Steuerrecht ein ELSTER-Konto (ELSTER-Zertifikat)
- Ein Unternehmen beliebig viele ELSTER-Zertifikate beantragen (mehrere Mitarbeitende)



# Virtuelles Bauamt – Bausteine

- Baustein I: die Onlinedienste (Antragsstrecken Entwurfsverfasser). 11 Onlinedienste verfügbar, u. a.
  - Baugenehmigung nach § 58 Abs. 1 LBO
  - Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO
  - Teilbaugenehmigung nach § 61 LBO
- Baustein II: der Vorgangsraum (Sachbearbeitung Behörden) mit
  - Zusammenarbeit in der Antragstellung (mit Bauherr)
  - Kommunikation (mit Bauherr, TÖB, Behörden)
- Baustein III: technische Schnittstellen in Fachverfahren, Register, GEO-Dienste
  - XBau-Nachrichten



Vielen Dank für Ihr Interesse!

