

516,00

70,00

223,00

223,00



**Sprechen Sie mit uns.  
Wir beraten Sie gerne zu folgenden Themen:**

- Bausparen**
- Baufinanzierung**
- Wohneigentum**
- Modernisieren**
- Altersvorsorge**
- Staatliche Förderung**
- Immobilien**
- Geldanlagen**
- Versicherungen**

LBS Landesbausparkasse Südwest

E-Mail [beratung@LBS-SW.de](mailto:beratung@LBS-SW.de)  
Internet [www.LBS-SW.de](http://www.LBS-SW.de)

Jägerstraße 36, 70174 Stuttgart  
Postfach 10 60 28, 70049 Stuttgart  
Telefon 07 11 183-3456  
Telefax 07 11 183-2050

Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz  
Postfach 29 80, 55019 Mainz  
Telefon 06131 13-456  
Telefax 06131 13-434740

Siegfried-Kühn-Str. 4, 76135 Karlsruhe  
Postfach 14 60, 76003 Karlsruhe  
Telefon 07 21 822-3456  
Telefax 07 21 822-3605

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**



*„Umbau und Sanierung Einfamilienhaus mit barrierefreiem Anbau für mehrere Generationen“ Rielasingen-Worblingen  
Architekt: Freiraum Architekten, Jo Zanger, Konstanz // Foto: René Lamb, Fotodesign GmbH, Radolfzell*

**LBS-Hausdiagnose**

# Architektenberatung für Ihr Ein- oder Zweifamilienhaus.

Finanzgruppe · [www.LBS-SW.de](http://www.LBS-SW.de)

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

Barcelona\_0mm\_03

Aussenansicht

308,00

380,00

72,00

MUSTER

00,017

00,833

00,833

00,07



### Die LBS-Hausdiagnose

Sehr geehrte(r) Bauherr(in),

vielen Dank für Ihr Interesse am Themenfeld Modernisierung und Energiesparen. Die LBS Südwest bietet Ihnen mit der LBS-Hausdiagnose durch eine Architektin oder einen Architekten einen erstklassigen Service an.

Ihr Nutzen besteht darin, dass Sie eine kostenlose LBS-Hausdiagnose mit einem Architekten\* Ihrer Wahl vor Ort durchführen können.

Ablauf: Bitte nehmen Sie Kontakt zu einem Architekten auf. Diesem überreichen Sie dann das beigelegte Infoblatt und den Diagnosebogen.

Der Architekt begeht mit Ihnen Ihr Objekt (Dauer ca. 1 Stunde) und füllt den Diagnosebogen aus. Hier wird anhand der Architekten-Erstberatung eine grobe Schätzung der durch die Modernisierung entstehenden Kosten angegeben.

In der vorgegebenen Zeit von ca. 1 Stunde ist es möglich, sich einen ersten Überblick über den Zustand Ihrer Immobilie zu verschaffen. Wenn Sie eine genauere Diagnose, beispielsweise als Energieberatung, wünschen, so können Sie dies mit dem Architekten im Vorfeld vereinbaren. Die LBS Südwest übernimmt allerdings nur das im Rahmen der LBS-Hausdiagnose vereinbarte Honorar. Der übersteigende Betrag muss in diesem Fall von Ihnen erbracht werden.

Fazit: Im Ergebnis sehen Sie, welcher Modernisierungsbedarf bei Ihrem Gebäude besteht und mit welchen Kosten Sie rechnen können.

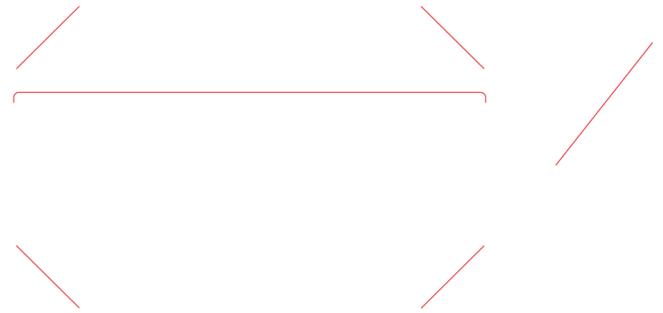
Haben Sie Fragen oder Anregungen? Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

*Info:  
\*Architekten, die eine LBS-Hausdiagnose durchführen, finden Sie unter [www.architektenprofile.de](http://www.architektenprofile.de) mit dem Suchbegriff LBS-Hausdiagnose. Falls Sie keinen Internetzugang haben, können Sie sich an die Architektenkammer Baden-Württemberg Tel. 0711/2196-0 wenden.*

MUSTER

Barcelona\_0mm\_03

Ausschnitt



308,00

380,00

00,57