

Hauseigentümer/Bauinteressent

durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

Gesamteindruck Gebäude*				Offensichtliche Mängel*
Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Feuchte Bauteile
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Schimmelbildung
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Rissbildung
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Undichte Fenster
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft	<input type="checkbox"/> Überalterte Installationen

Erfassung Gesamtfläche	überschlägige geschätzte Ermittlung*	Erfassung Sanierungsfläche	überschlägige geschätzte Ermittlung*
_____ m ² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden		davon _____ m ² Wohnfläche,	
Alternativ: _____ m ² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft		davon alternativ: _____ m ² Wohnfläche nach Angabe	
Alternativ: _____ m ³ Umbauter Raum nach Angabe		davon alternativ: _____ m ³ Umbauter Raum nach	
Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge		Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung	

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m ² *		€/m ²	m ²	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand I/2018)				
Fachwerkhäuser:	schlechter Zustand	2.500 – 3.500 €/m ² WFL, Mittelwert 3.000 €/m ² WFL		
	mittlerer Zustand	1.750 – 2.250 €/m ² WFL, Mittelwert 2.000 €/m ² WFL		
	guter Zustand	1.300 – 1.700 €/m ² WFL, Mittelwert 1.500 €/m ² WFL		
Gründerzeitgebäude:	städtische Häuser	1.000 – 1.350 €/m ² WFL, Mittelwert 1.250 €/m ² WFL		
	Siedlungshäuser	1.200 – 1.500 €/m ² WFL, Mittelwert 1.350 €/m ² WFL		
Bauten 1920 – 1949:		1.000 – 1.300 €/m ² WFL, Mittelwert 1.200 €/m ² WFL		
Bauten 1950 – 1969:		950 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL		
Bauten 1970 – 2006:		950 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL		
<i>Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2018</i>				

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m ³ *		€/m ³	m ³	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2018)				
Ein- und Zweifamilienhäuser:		195 – 375 €/m ³ Bruttorauminhalt, Mittelwert 285 €/m ³ BRI		
<i>Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau</i>				

Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme	Summe*
Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten	
Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*	

* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.

Ich willige ein, dass die LBS Südwest mit ihren Beratern im Außendienst inkl. nebenberuflichen Vermittleragenturen und ihren Verbundpartnern (zuständige Sparkasse bzw. BWB-Bank, LBBW, LBS Immobilien GmbH Südwest, SV Sparkassen-Versicherung) alle hier genannten Daten wechselseitig austauscht. **Zweck des Datenaustausches:** Die LBS und ihre Verbundpartner beraten, betreuen und informieren mich möglichst passgenau zu allen Finanzierungsfragen sowie Finanz- und Versicherungsprodukten, die im Rahmen des Baus und der Sanierung von Wohnimmobilien relevant sind. Diese Einwilligung ist freiwillig und kann von mir jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Südwest, Jägerstr. 36, 70174 Stuttgart, info@lbs-sw.de, widerrufen werden.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Hauseigentümer/Bauinteressent

durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

Gesamteindruck Gebäude*

Bautechnischer Zustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Funktionalität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Formale Qualität:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Sanierungsbedarf:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft
Sanierungswürdigkeit:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> Handlungsbedarf	<input type="checkbox"/> mangelhaft

Offensichtliche Mängel*

<input type="checkbox"/> Feuchte Bauteile
<input type="checkbox"/> Schimmelbildung
<input type="checkbox"/> Rissbildung
<input type="checkbox"/> Undichte Fenster
<input type="checkbox"/> Überalterte Installationen

Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

_____ m² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden
 Alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft
 Alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge

Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

davon _____ m² Wohnfläche,
 davon alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe
 davon alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m²*

	€/m ²	m ²	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand I/2018)			
Fachwerkhäuser: schlechter Zustand	2.500 – 3.500 €/m ² WFL, Mittelwert 3.000 €/m ² WFL		
mittlerer Zustand	1.750 – 2.250 €/m ² WFL, Mittelwert 2.000 €/m ² WFL		
guter Zustand	1.300 – 1.700 €/m ² WFL, Mittelwert 1.500 €/m ² WFL		
Gründerzeitgebäude: städtische Häuser	1.000 – 1.350 €/m ² WFL, Mittelwert 1.250 €/m ² WFL		
Siedlungshäuser	1.200 – 1.500 €/m ² WFL, Mittelwert 1.350 €/m ² WFL		
Bauten 1920 – 1949:	1.000 – 1.300 €/m ² WFL, Mittelwert 1.200 €/m ² WFL		
Bauten 1950 – 1969:	950 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL		
Bauten 1970 – 2006:	950 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL		

Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2018

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m³*

	€/m ³	m ³	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2018)			
Ein- und Zweifamilienhäuser:	195 – 375 €/m ³ Bruttorauminhalt, Mittelwert 285 €/m ³ BRI		

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme Summe*

	€/m ²	m ²	€
Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten			
Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*			

* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.

Ich willige ein, dass die LBS Südwest mit ihren Beratern im Außendienst inkl. nebenberuflichen Vermittleragenturen und ihren Verbundpartnern (zuständige Sparkasse bzw. BW-Bank, LBBW, LBS Immobilien GmbH Südwest, SV Sparkassen-Versicherung) alle hier genannten Daten wechselseitig austauscht. **Zweck des Datenaustausches:** Die LBS und ihre Verbundpartner beraten, betreuen und informieren mich möglichst passgenau zu allen Finanzierungsfragen sowie Finanz- und Versicherungsprodukten, die im Rahmen des Baus und der Sanierung von Wohnimmobilien relevant sind. Diese Einwilligung ist freiwillig und kann von mir jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Südwest, Jägerstr. 36, 70174 Stuttgart, info@lbs-sw.de, widerrufen werden.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Hauseigentümer/Bauinteressent

durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro

Gesamteindruck Gebäude*

- | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| Bautechnischer Zustand: | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> Handlungsbedarf | <input type="checkbox"/> mangelhaft |
| Funktionalität: | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> Handlungsbedarf | <input type="checkbox"/> mangelhaft |
| Formale Qualität: | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> Handlungsbedarf | <input type="checkbox"/> mangelhaft |
| Sanierungsbedarf: | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> Handlungsbedarf | <input type="checkbox"/> mangelhaft |
| Sanierungswürdigkeit: | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> Handlungsbedarf | <input type="checkbox"/> mangelhaft |

Offensichtliche Mängel*

- Feuchte Bauteile
- Schimmelbildung
- Rissbildung
- Undichte Fenster
- Überalterte Installationen

Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

_____ m² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden
 Alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft
 Alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge

Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*

davon _____ m² Wohnfläche,
 davon alternativ: _____ m² Wohnfläche nach Angabe
 davon alternativ: _____ m³ Umbauter Raum nach Angabe bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m²*

	€/m ²	m ²	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 200 – 500 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand I/2018)			
Fachwerkhäuser: schlechter Zustand 2.500 – 3.500 €/m ² WFL, Mittelwert 3.000 €/m ² WFL			
mittlerer Zustand 1.750 – 2.250 €/m ² WFL, Mittelwert 2.000 €/m ² WFL			
guter Zustand 1.300 – 1.700 €/m ² WFL, Mittelwert 1.500 €/m ² WFL			
Gründerzeitgebäude: städtische Häuser 1.000 – 1.350 €/m ² WFL, Mittelwert 1.250 €/m ² WFL			
Siedlungshäuser 1.200 – 1.500 €/m ² WFL, Mittelwert 1.350 €/m ² WFL			
Bauten 1920 – 1949: 1.000 – 1.300 €/m ² WFL, Mittelwert 1.200 €/m ² WFL			
Bauten 1950 – 1969: 950 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL			
Bauten 1970 – 2006: 950 – 1.200 €/m ² WFL, Mittelwert 1.100 €/m ² WFL			
<small>Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2018</small>			

Überschlägige Schätzung Sanierungskosten je m³*

	€/m ³	m ³	€
Baukosten Vollmodernisierung ohne Erschließung, Außenanlagen, Grundstückswert- und Baunebenkosten (KG 300 – 400 nach DIN 276, inkl. MwSt. Stand II/2018)			
Ein- und Zweifamilienhäuser: 195 – 375 €/m ³ Bruttorauminhalt, Mittelwert 285 €/m ³ BRI			

Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau

Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme **Summe***

Pauschale für Baunebenkosten KG 700 für Gebühren, Honorare, Gutachten, etc. ca. 18 – 25% der Baukosten			
Summe geschätzte Baukosten und Baunebenkosten*			

* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.

Ich willige ein, dass die LBS Südwest mit ihren Beratern im Außendienst inkl. nebenberuflichen Vermittleragenturen und ihren Verbundpartnern (zuständige Sparkasse bzw. BWB-Bank, LBBW, LBS Immobilien GmbH Südwest, SV Sparkassen-Versicherung) alle hier genannten Daten wechselseitig austauscht. **Zweck des Datenaustausches:** Die LBS und ihre Verbundpartner beraten, betreuen und informieren mich möglichst passgenau zu allen Finanzierungsfragen sowie Finanz- und Versicherungsprodukten, die im Rahmen des Baus und der Sanierung von Wohnimmobilien relevant sind. Diese Einwilligung ist freiwillig und kann von mir jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der LBS Südwest, Jägerstr. 36, 70174 Stuttgart, info@lbs-sw.de, widerrufen werden.

Datum: _____ Unterschrift: _____