

LBS-Hausdiagnose* Diagnosebogen

Hauseigentümer/Bauir	teressent		durchgeführt von A	Architektur-/ Inr	enarchitel	cturbüro	
Gesamteindruck Gebät	ıde*			Offensichtlic	he Mängel	*	
Bautechnischer Zustan Funktionalität: Formale Qualität: Sanierungsbedarf: Sanierungswürdigkeit:	□ gut □ Handl □ gut □ Handl □ gut □ Handl	lungsbedarf lungsbedarf lungsbedarf	□ mangelhaft □ mangelhaft □ mangelhaft □ mangelhaft □ mangelhaft □ mangelhaft	□ Feuchte Ba □ Schimmell □ Rissbildun □ Undichte F □ Überaltert	oildung g enster	onen	
Erfassung Gesamtfläch	e überschlägige geschätzte Eri	mittlung*	Erfassung Sani	erungsfläche üb	erschlägige g	eschätzte Er	mittlung*
Alternativ: m² Alternativ: m³ Ba	e, sofern Angaben in Unte Wohnfläche nach Angab Umbauter Raum nach Ar uherrschaft bzw. überschl nittlung ohne Vor-/Rücksp	e Bauherrschaft ngabe ägige geschätzte	davon alternat davon alternat			nach Anga aum nach	
Überschlägige Schätzu	ng Sanierungskosten je m	1 ² *			€/m²	m²	€
Baukosten Vollmoderni (KG 200 – 500 nach DIN	sierung ohne Grundstück 276, inkl. MwSt. Stand I/	swert- und Baur 2018)	nebenkosten				
Fachwerkhäuser: s	chlechter Zustand 2.500 nittlerer Zustand 1.750	0 – 3.500 €/m² W 0 – 2.250 €/m² W	/FL, Mittelwert 3.00 /FL, Mittelwert 2.00 /FL, Mittelwert 1.50	00 €/m² WFL			
Gründerzeitgebäude: s			/FL, Mittelwert 1.2 /FL, Mittelwert 1.3				
Bauten 1920 – 1949: 1	.000 – 1.300 €/m² WFL, M	littelwert 1.200	€/m² WFL				
Bauten 1950 – 1969:	950 – 1.200 €/m² WFL, M	ittelwert 1.100	€/m² WFL				
Bauten 1970 – 2006: 950 – 1.200 €/m² WFL, Mittelwert 1.100 €/m² WFL							
Quelle: BAUKOSTEN Instandset:	zung, Sanierung, Modernisierung,	Umnutzung / Essen .	2018				
Überschlägige Schätzu	ng Sanierungskosten je m	1 ^{3 *}			€/m³	m³	€
	sierung ohne Erschließun 00 – 400 nach DIN 276, inl			- und			
	äuser: 195 – 375 €/m³ Br		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m³ BRI			
Quelle: Baukosteninformations	zentrum Deutscher Architektenka	ımmern GmbH / Stat	istische Kostenkennwerte	Altbau			
Geschätzte Baukosten	der Sanierungsmaßnahm	e Summe*					
Pauschale für Bauneber etc. ca. 18 – 25% der Ba	nkosten KG 700 für Gebüh ukosten	nren, Honorare, (Gutachten,				
Summe geschätzte Bau	kosten und Baunebenkos	iten*					
	ediglich um unverbindliche grobe Sc ere Investitionen herangezogen werd						
kasse bzw. BW-Bank, LBBW, LBS sches: Die LBS und ihre Verbun	dwest mit ihren Beratern im Au Immobilien GmbH Südwest, SV S dpartner beraten, betreuen und i Baus und der Sanierung von Wol	Sparkassen-Versichei informieren mich m	rung) alle hier genannten öglichst passgenau zu all	Daten wechselseitig en Finanzierungsfra	g austauscht. I gen sowie Fin	Zweck des Da anz- und Vers	tenaustau- sicherungs-

Unterschrift:

die Zukunft gegenüber der LBS Südwest, Jägerstr. 36, 70174 Stuttgart, info@lbs-sw.de, widerrufen werden.



LBS-Hausdiagnose* Diagnosebogen

Hauseigentümer/Bauinte	ressent		durchgeführt von A	Architektur-/ Inr	nenarchitel	kturbüro		
Gesamteindruck Gebäude	*			Offensichtlic	he Mängel	*		
Bautechnischer Zustand: Funktionalität: Formale Qualität: Sanierungsbedarf: Sanierungswürdigkeit:	□ gut □ gut □ gut □	□ Handlungsbedarf □ Handlungsbedarf □ Handlungsbedarf □ Handlungsbedarf □ Handlungsbedarf	□ mangelhaft□ mangelhaft□ mangelhaft□ mangelhaft□ mangelhaft	□ Feuchte Ba □ Schimmell □ Rissbildun □ Undichte F □ Überaltert	bildung g Eenster	onen		
Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung* Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*								
m² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden davon m² Wohnfläche, Alternativ: m² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft davon alternativ: m² Wohnfläche nach Angabe Alternativ: m³ Umbauter Raum nach Angabe davon alternativ: m³ Umbauter Raum nach Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge Ermittlung								
Überschlägige Schätzung	Sanierungskos	ten je m²*			€/m²	m²	€	
Baukosten Vollmodernisie (KG 200 – 500 nach DIN 2	rung ohne Grui 76, inkl. MwSt. 9	ndstückswert- und Ba Stand I/2018)	aunebenkosten					
mit	echter Zustand tlerer Zustand er Zustand	1.750 - 2.250 €/m 1.300 - 1.700 €/m	WFL, Mittelwert 3.00 WFL, Mittelwert 2.00 WFL, Mittelwert 1.50	00 €/m² WFL 00 €/m² WFL				
Gründerzeitgebäude: städtische Häuser 1.000 – 1.350 €/m² WFL, Mittelwert 1.250 €/m² WFL 1.200 – 1.500 €/m² WFL, Mittelwert 1.350 €/m² WFL								
Bauten 1920 – 1949: 1.000 – 1.300 €/m² WFL, Mittelwert 1.200 €/m² WFL								
Bauten 1950 – 1969: 950 – 1.200 €/m² WFL, Mittelwert 1.100 €/m² WFL								
Bauten 1970 – 2006: 950 – 1.200 €/m² WFL, Mittelwert 1.100 €/m² WFL								
Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Sanierung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2018								
Überschlägige Schätzung	Sanierungskos	ten je m³*			€/m³	m³	€	
Baukosten Vollmodernisie Baunebenkosten (KG 300				- und				
Ein- und Zweifamilienhäu	ser: 195 – 375	€/m³ Bruttorauminh	alt, Mittelwert 285 €/	m³ BRI				
Quelle: Baukosteninformationszen	trum Deutscher Arci	hitektenkammern GmbH / S	tatistische Kostenkennwerte	Altbau				
Geschätzte Baukosten de	r Sanierungsma	aßnahme Summe	*					
Pauschale für Baunebenko etc. ca. 18 – 25% der Bauk		ir Gebühren, Honorar	e, Gutachten,					
Summe geschätzte Bauko	sten und Baune	ebenkosten*						
* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.								
Ich willige ein, dass die LBS Südw kasse bzw. BW-Bank, LBBW, LBS Im sches: Die LBS und ihre Verbundpa produkten, die im Rahmen des Bai die Zukunft gegenüber der LBS Sü	mobilien GmbH Süd Irtner beraten, betro Is und der Sanierun	dwest, SV Sparkassen-Versic euen und informieren mich ng von Wohnimmobilien rek	herung) alle hier genannten möglichst passgenau zu all evant sind. Diese Einwilligur	Daten wechselseiti en Finanzierungsfra	g austauscht. I gen sowie Fin	Zweck des Dat anz- und Vers	tenaustau- icherungs-	

Unterschrift:



LBS-Hausdiagnose* Diagnosebogen

Hauseigentümer/Bauinteressent			durchgeführt von Architektur-/ Innenarchitekturbüro					
Gesamteindruck Gebäude* Offensichtliche Mängel*						*		
Bautechnischer Zustar Funktionalität: Formale Qualität: Sanierungsbedarf: Sanierungswürdigkeit	□ gut □ gut □ gut	☐ Handlungsbedarf☐ Handlungsbedarf☐ Handlungsbedarf☐ Handlungsbedarf☐ Handlungsbedarf	□ mangelhaft□ mangelhaft□ mangelhaft□ mangelhaft□ mangelhaft	□ Feuchte Ba □ Schimmell □ Rissbildun □ Undichte F □ Überaltert	oildung g Fenster	onen		
Erfassung Gesamtfläche überschlägige geschätzte Ermittlung* Erfassung Sanierungsfläche überschlägige geschätzte Ermittlung*								
m² Wohnfläche, sofern Angaben in Unterlagen vorhanden davonm² Wohnfläche, Alternativ: m² Wohnfläche nach Angabe Bauherrschaft davon alternativ: m² Wohnfläche nach Angabe davon alternativ: m³ Umbauter Raum nach Angabe Bauherrschaft bzw. überschlägige geschätzte Ermittlung ohne Vor-/Rücksprünge Ermittlung								
Überschlägige Schätz	ung Sanierungsko	sten je m²*			€/m²	m²	€	
Baukosten Vollmodern (KG 200 – 500 nach DI	isierung ohne Gri N 276, inkl. MwSt	undstückswert- und Ba . Stand I/2018)	aunebenkosten					
	schlechter Zustar mittlerer Zustand guter Zustand	2.500 – 3.500 €/m 1.750 – 2.250 €/m 1.300 – 1.700 €/m	WFL, Mittelwert 3.00 WFL, Mittelwert 2.00 WFL, Mittelwert 1.50	00 €/m² WFL				
	Gründerzeitgebäude: städtische Häuser 1.000 – 1.350 €/m² WFL, Mittelwert 1.250 €/m² WFL 1.200 – 1.500 €/m² WFL, Mittelwert 1.350 €/m² WFL							
Bauten 1920 – 1949: 1.000 – 1.300 €/m² WFL, Mittelwert 1.200 €/m² WFL								
Bauten 1950 – 1969: 950 – 1.200 €/m² WFL, Mittelwert 1.100 €/m² WFL								
Bauten 1970 – 2006: 950 – 1.200 €/m² WFL, Mittelwert 1.100 €/m² WFL								
Quelle: BAUKOSTEN Instandsetzung, Samerung, Modernisierung, Umnutzung / Essen 2018								
Überschlägige Schätzu	ung Sanierungsko	sten je m³*			€/m³	m³	€	
Baukosten Vollmodern Baunebenkosten (KG 3				- und				
Ein- und Zweifamilienhäuser: 195 – 375 €/m³ Bruttorauminhalt, Mittelwert 285 €/m³ BRI				m³ BRI				
Quelle: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH / Statistische Kostenkennwerte Altbau								
Geschätzte Baukosten der Sanierungsmaßnahme Summe*								
Pauschale für Baunebe etc. ca. 18 – 25% der B		ür Gebühren, Honorar	e, Gutachten,					
Summe geschätzte Ba	ukosten und Bauı	nebenkosten*						
* Bei den Angaben handelt es sich lediglich um unverbindliche grobe Schätzungen, die auf einer zeitlich begrenzten Objektbegehung basieren. Die Angaben können nicht als verbindliche Entscheidungsgrundlage für weitere Investitionen herangezogen werden. Genauere verbindliche Aussagen bleiben einer gesonderten Beauftragung des Architekturbüros vorbehalten.								
Ich willige ein, dass die LBS S kasse bzw. BW-Bank, LBBW, LE sches: Die LBS und ihre Verbu	S Immobilien GmbH S ndpartner beraten, be	üdwest, SV Sparkassen-Versio treuen und informieren mich	cherung) alle hier genannten 1 möglichst passgenau zu all	Daten wechselseiti en Finanzierungsfra	g austauscht. I gen sowie Fin	Zweck des Dat anz- und Vers	t enaustau - icherungs-	

die Zukunft gegenüber der LBS Südwest, Jägerstr. 36, 70174 Stuttgart, info@lbs-sw.de, widerrufen werden.

Unterschrift: